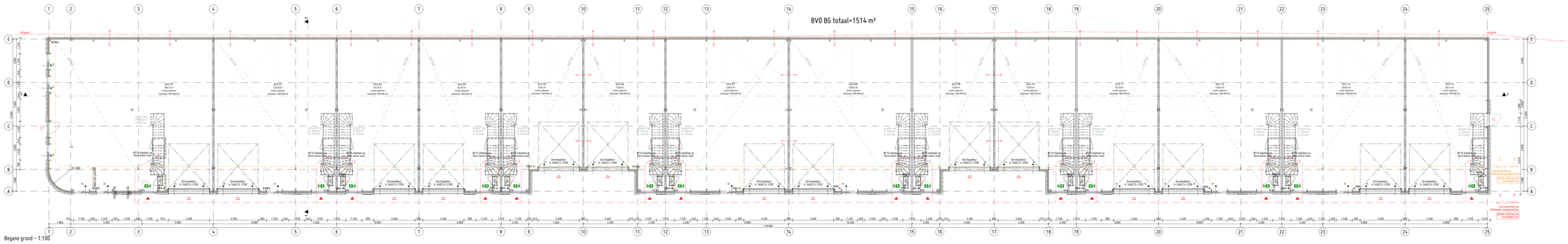
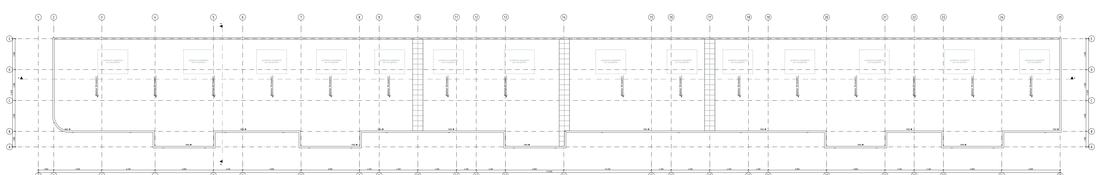


1e verdieping - 1:100



Begane grond - 1:100



2e verdieping - 1:200

RENVOOI

HOOFDSTUK 4 – NIEUWBOUW
AFDELING 4.2. VEILIGHEID

§ 4.2.1. CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID
- Conform opgave/berekeningen constructeur
- Buitengewone belastingscombinaties volgens de NEN-EN 1990 bij het bepalen van de tijdsduur van bezwijken van een bouwconstructie.

§ 4.2.2. CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID BIJ BRAND
Artikel 4.17. Tijdsduur niet-bezwijken
- Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in tabel 4.17a opgenomen tijdsduur, indien het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Voor zover dat brandcompartiment een woonfunctie is, geldt dit niet voor een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte.
- Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in tabel 4.17b (gebruiksfunctie maar geen woonfunctie) aangegeven tijdsduur door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan het brandcompartiment.

Artikel 4.18. Bepalingsmethode niet-bezwijken
- De tijdsduur van het bezwijken wordt uitsluitend van het materiaal van de bouwconstructie bepaald volgens: NEN-EN 1992; NEN-EN 1993; NEN-EN 1994; NEN-EN 1995; NEN-EN 1996; NEN-EN 1999 of NEN 6069

§ 4.2.3. AFSCHEIDING AAN EEN RAND VAN EEN VLOER, TRAP OF HELLINGSBAAN
- Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 4.20, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20 heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een grotere middellijn groter dan dit in tabel 4.19 aangegeven diameter.
- Een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20 of een constructieonderdeel dat bouwkeuristatilie die of onderdeel van een bouwwerkinstallatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstaphoogtijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer of een trededak.

§ 4.2.4. VEILIG OVERBRUGGEN VAN HOOGTEVERSCHILLEN
- Minimale breedte trap: 0,8 m
- Maximale aantal treden in een trap: 2 t/m 18
- Minimale aantreden: 2 x v. kleinste 0,59 m
- Maximale optrede: 0,21 m
- Leuning: minimaal 1 stijkant, hoogte van tenminste 0,8 m ten hoogste 1 m
- Een trap sluit met de bovenste trede aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 x 0,8 m.

§ 4.2.8. BEPERKING VAN HET ONTSTAAN VAN EEN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE
- Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6082.

§ 4.2.7. BEPERKING VAN HET ONTWIKKELEN VAN BRAND IN ROOK
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de bovenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, tenzij bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, wat hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, voor personen bestemde vloer tenminste tot boven het meerniveau ligt, voldoet vanaf aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

§ 4.2.10. INBRAAKWERENDHEID
- De bouwconstructie die een daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 berekbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerdheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

AFDELING 4.3. GEZONDHEID

§ 4.3.1. BESCHERMING TEGEN GELUID VAN BUITEN
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van ten minste 20 dB.

§ 4.3.4. GELUIDWERING TUSSEN RUIMTEN
Artikel 4.113. Geluidwering ander perceel
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsisolatiegemiddelde voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52dB. Naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte is het niet kleiner dan 47 dB.

§ 4.3.5. WEERING VAN VOCHT
- Badkamer en toilet worden voorzien van tegelwerk/afwerking overeenkomstig eisen NEN 2778

§ 4.3.6. LICHTTOEVERSNELLING
- Uitvoering conform NEN 1087.
- Bij positieneren openingen rekening houden met de volgens NEN 1087 bepaalde verdoemingsfactor

§ 4.3.7. SPUIVOORZIENING
- Uitvoering conform NEN 1087
- Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening van ten minste 6 dm³/s per m²
- Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening van ten minste 3 dm³/s per m²

AFDELING 4.4. DUURZAAMHEID

§ 3.4.1. Energieprestatieeis
Rc waarde gevel Rc 4,7 m²K/W
Rc waarde dak Rc 6,3 m²K/W
Rc waarde woning Rc 2,7 m²K/W
Gemiddelde U-waarde kozijnen en beglazing <1.65 W/m²K

AFDELING 4.5. BRUIKBAARHEID

§ 4.5.3. TOILETRUIMTE
- Vloeroppervlakte van tenminste 0,9 m x 1,2 m

§ 4.5.4. BADRUIMTE
- Vloeroppervlakte van tenminste 1,6m² en een breedte 0,8m

AFDELING 4.6. TOEGANKELIJKHEID

§ 4.6.1. BEREIKBAARHEID, ALGEMEEN
- Vrije breedte van tenminste 0,85 m / Vrije hoogte van tenminste de in tabel 4.179 aangegeven hoogte. Dit geldt voor de doorgangen naar verblijfsgebied/verblijfsruimte/toiletruimte/badruimte/bergruimte/buitenruimte.

AFDELING 4.7. BOUWWERKINSTALLATIES

§ 3.7.2 VOORZIENING VOOR HET AFNEMEN EN GEBRUIKEN VAN ENERGIE
- Voorziening voor gas conform NEN 1006
- Voorziening voor drinkwater conform NEN 1006
- Voorziening voor warm water conform NEN 1006
- Voorziening RWA conform NEN 3215

GEVELOPBOUW
- metselwerk grasrieken
- metselspouw

BINNENWANDEN
- gipsblok
- GIPS scheidingswand

VLOEROPBOUW
- tegelwerk vanlijare ruimtes (aerdeling is indicatief)

BRANDPREVENTIE
- Brandscheiding met een weerstand tegen brandoverslag van tenminste 30 minuten (EI60 buiten)
- Vluchtroute aanduiding armaturen (verlichting) met relevant pictogram conform NEN3011
- Blusterlist
- Vrijstaplenger

VENTILATIE
- inblaaopenin
- uitzuigpunt
- ventilatierooster

MATERIAAL EN KLEUREN begane grond

gevelbekleding	betonwerk	RAL Robertson
gevelbekleding	kozijnen	RAL 7016, grijsbeige
draaiende delen	kunststof	RAL 7016, grijsbeige
Overhaadoor	aluminium	RAL 7016, grijsbeige
begazing	HR++ beglazing	natuurlijk
gevelbekleding	betonwerk	RAL 7016, grijsbeige
RWA	kunststof	lichtgrijs

MATERIAAL EN KLEUREN 1e verdieping

gevelbekleding	sandwichpaneel	Vlak, Van Dyke Brown
gevelbekleding	betonwerk	RAL 8014, sepiabruin
draaiende delen	kunststof	RAL 8014, sepiabruin
begazing	HR++ beglazing	natuurlijk
gevelbekleding	betonwerk	RAL 8014, sepiabruin
RWA	kunststof	lichtgrijs

RIOLERING (NEN 3215)

riool-	ligging		ligging	ligging	
wolgen	wolgen		wolgen	wolgen	
ø 110	ø 75	hemelwaterhoer	ø 50	ø 75	wastafelhoer
ø 110	ø 75	standpleg	ø 50	ø 75	gootsteen
ø 110	ø 75	toiletpleet	ø 50	ø 75	stortarmpotsteen
ø 50	ø 75	douchehoer	ø 50	ø 75	wastafelcombinatie
ø 50	ø 75	badhoer	ø 50	ø 75	wasmachinehoer
ø 50	ø 75	douchehoer	ø 50	ø 40	vaatwasmachinehoer
					rioolmonofoer

ontwerpt en adviseert
Hallgrieval 4
3771KA Harderwijk-Giesenlaan
email: post@2802oa.nl
telefoon 0183 - 59 80 11
www.2802oa.nl

Project:
Blommenhof
Ext. Nederland

Opdrachtgever:
De Ridder Project- en Vastgoedontwikkeling B.V.

Fase:
OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp:
Plattegronden

Tekeningnummer:
OV-10

Projectnr:	25.063
Getekend:	JL
Schaal:	1:100, 1:200
Formaat:	A0+ liggend
Status:	Definitief
Datum:	20-05-2026
Wijziging:	A 02-06-2026 B 11-06-2026 C 29-06-2026 D E